

FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **AIELLO ANDREA**
Indirizzo Residenza **VIA SCARABELLI ZUNTI 12 PARMA**
Telefono-Fax **0521 207369**
Cell. **347 5934490**
E-mail andrea@alfaingegneria.com
andrea.aiello@ingpec.eu

Nazionalità Italiana
Data di nascita 07/08/1970

ESPERIENZA LAVORATIVA

Da gennaio 2017

- Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio presso il Tribunale di Parma (10/11/2017 al n°87)
- Iscritto al Portale CONSIP "AcquistinretePA"

Da gennaio 2012

- *Libero professionista e socio di due società di ingegneria : Alfa Ingegneria srl e AF Project srl entrambe con sede in Parma. Specializzato in pratiche urbanistiche, riqualificazioni complessi produttivi, piani di valorizzazioni commerciali ed insediamenti residenziali. Attività di consulenza e redazione di Due Diligence Immobiliari*

Da novembre 2009-2011

- *Responsabile presso il Comune di Parma (ex Art.110) della struttura **Servizio Decoro Urbano e Tutoraggio** per la gestione degli esposti di tutto il Comune di Parma.*
- *RUP per **Parma Infrastrutture** nell'affidamento e gestione dei procedimenti per le gare di manutenzione per il verde pubblico, installazioni arredi pubblici ed attrezzature varie, segnaletica, rifacimenti stradali ed altri interventi di vario genere.*
- *Controllo delle funzioni sopra esposte con gli Uffici interni ed esterni l'Amministrazione Comunale ed Enti vari (Provincia, Arpa, Ausl, Iren, etc.) per la risoluzione degli stessi.*

- Luglio 2007- ottobre 2009

 - *Gestione di tutto il processo del Tutoraggio (funzione svolta presso il Comune di Parma) volto alla risoluzione delle criticità, pervenute agli Sportelli ed in particolare del tutoraggio di Professionisti ed Imprese. Pratiche di carattere Tecnico amministrativo prevalentemente per i settori dell'Edilizia e del Commercio favorendo e promuovendo incontri e mini conferenze dei Servizi con gli Uffici interessati.*
 - *Responsabile Segreteria del Sindaco e titolare dei rapporti tra il Sindaco e gli Assessori in materia di carattere amministrativo rispetto a tutti i Settori del Comune di Parma. Gestione autonoma e complete di tutti gli esposti (vario genere) pervenuti al Sindaco .*
 - *Collaborazione attiva con la Società Semenda, incaricata dal Comune di Parma, alla realizzazione, personalizzazione e gestione del programma RIL.FE.DE.UR. mediante attività di consulenza, sulla base delle richieste processate negli anni precedenti, con i tecnici di It.City e della società Semenda partner per la compilazione del software RIL.FE.DE.UR. Software ad oggi in uso presso il Comune di Parma*
- 2006 - 2007

 - *Responsabile ufficio segnalazioni presso il Settore Mobilità Ambiente per la progettazione e risoluzione delle micro criticità presenti nella città inerenti la mobilità e l'ambiente. Gestione delle segnalazioni e degli esposti dei cittadini nonché il rapporto con i vari settori dell'Amministrazione comunale e la Polizia Municipale per la risoluzione delle stesse.*
- 2004 - 2006

 - *Collaborazione presso la Società Alfa Ingegneria srl nella progettazione, permessi di costruire e redazione di computi metrici per opere residenziali e produttive.*

Maggiori collaborazioni e realizzazioni Private e Pubbliche nel corso degli anni 2004-2020:

- *Stesura piano particellare d'esproprio per la realizzazione del progetto preliminare della METROPOLITANA PARMA (LINEE A-B). Committente **Comune di Parma***
- *Collaborazione al progetto definitivo ed esecutivo, in collaborazione Studio ing. Terzi, per la realizzazione del COLLETTORE FOGNARIO EIA-RONCOPASCOLO. **Committente Enià***
- *Attività di coprogettazione definitiva ed esecutiva, computo metrico, contabilità dei lavori e assistenza alla Direzione Lavori per l'insediamento della nuova struttura della ditta **Comet s.p.a.** - struttura commerciale di complessivi 7500 mq. (Anno 2007) **Importo Lavori 4.000000,00€***

- *Collaborazione alla stesura del piano della sicurezza per la realizzazione della rete fognaria del **Comune di Parma** comparto fognario sud/est fase 3.*
- *Individuazione e tracciamento nuovi elettrodotti per conto di **AMPS spa** in collaborazione con la ditta Sorito (Mo)*
- *Collaborazione alla progettazione preliminare per risezionamento nuova viabilità S.P. al Confine Massese tratto Campus –Pilastro. Committente **Provincia di Parma***
- *Collaborazione alla progettazione preliminare nuova **tangenziale Pilastro.***
- *Collaborazione alla progettazione definitiva ed esecutiva del complesso residenziale a Vicofertile per la ditta **Domus.***
- *Collaborazione alla progettazione definitiva ed esecutiva, preventivazione e contabilità della nuova palazzina uffici di **Enià .***
- *Collaborazione alla stesura del piano particolare di esproprio e relativi elaborati grafici per la realizzazione nuovo estensione acquedotto in località Calicella di Felino per conto di **Amps s.p.a.***
- *Collaborazione alla progettazione nuovi locali tecnici nel quartiere Giovanardi per conto di **Amps s.p.a.***
- *Stesura pratiche per il rinnovo delle autorizzazioni per il deposito e lo stoccaggio di THT e TBM , per conto di **Amps s.p.a.***
- *Collaborazione alla progettazione definitiva ed esecutiva e assistente alla direzione dei lavori del **progetto LEPIDA** per conto di **Enià .***
- *Progettazione definitiva ed esecutiva, redazione computo metrico, contabilità dei lavori e assistenza alla Direzione Lavori del complesso residenziale 8 Ville a schiera in via Casalunga (in corso) – Committente il AG Costruzioni srl .Importo lavori **2.700.000,00€***
- *Collaborazione alla progettazione definitiva ed esecutiva, computo metrico, contabilità dei lavori del complesso residenziale 18 alloggi denominato **Ugozzolo 55.** Importo lavori **1.500.000,00€***

- *Collaborazione alla progettazione definitiva ed esecutiva, computo metrico, contabilità dei lavori per l'insediamento della ditta **Ghirardi Ferramenta** a Parma in via Emilio Lepido. Importo lavori **2.500.000,00€***
- *Collaborazione alla progettazione definitiva ed esecutiva, computo metrico, contabilità dei lavori per l'insediamento della ditta **ACOPA** a Noceto, Parma. Importo lavori **2.500.000,00€***
- *Collaborazione alla progettazione e consulenza per la ristrutturazione e l'insediamento del punto vendita di 1.500mq della **LIDL** di via Chiavari a Parma. Attività terminata. Importo lavori **1.000.000,00€***
- *Attività di progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza adeguamento impianto antincendio Immobile Furlotti sito in via Romagnoli n°36 San Polo di Torrile Attività terminata (2017): Committente **Furlotti srl** Importo dei lavori **100.000,00€***
- *Attività di progettazione Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza per l'insediamento del punto nuovo vendita di 2.200mq della **LIDL** di via La Spezia 187 (**Ex Biba Salotti**) a Parma. Attività in terminata (2018). Importo lavori **2.610.000,00€***
- *Attività di progettazione per la redazione del Master-Plan per la riqualificazione dell'**Ex Comparto Star** di Corcagnano Parma. Committente Findim Immobiliare consegna 2018, ma sviluppo in corso. Importo lavori stimato **40.000.000,00€***
- *Attività di progettazione Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza per l'insediamento del punto nuovo vendita di 1.800mq della ditta **EmyStore** di via La Spezia 187 (**Ex Biba Salotti**) a Parma. Attività in terminata (2018) Importo lavori **300.000,00€***
- *Progettazione villa residenziale sigg. Marcello Zonin dello in Parma. (2018) Importo lavori **400.000,00€***
- *Attività di progettazione villa Monofamiliare in via Gaspare Bolla a Parma. Attività terminata (2018): Committente **Sig. Di Martino** Importo stimato dei lavori **650.000,00€***
- *Progettazione e Coordinatore della Sicurezza per l'ampliamento di 8.000 mq e la realizzazione di un magazzino automatizzato dello stabilimento **LA DORIA** in Parma. Attività terminata (2018) Importo lavori **12.000.000,00€***

- *Progettazione e Coordinatore della Sicurezza per l'ampliamento di 4.500 mq dello stabilimento della ditta **BONORTO** srl in Parma. (2018- progetto in fase di stand-by)) Importo lavori presunto **3.000.000,00€***
- *Attività di progettazione Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza per l'insediamento della nuova attività della ditta **Pneus Service** di strada Viazza in Martorano n°22 (Ex venuturini Trasporti) a Parma. Attività terminata (2019) Importo lavori **1.277.688,00€***
- *Progettazione 6 ville residenziali società **IL SALICE** srl dello in Parma. (2019) Importo lavori **2.600.000,00€***
- *Attività di progettazione Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza per insediamento uffici **Info LZ** via Veroni in Parma. Attività terminata (2020) Importo lavori **120.000,00€***
- *Attività di progettazione per il Comune di Parma - Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza per lavori di Urbanizzazione Scheda Norma B18 a Parma. Attività in corso (2019) Importo lavori **162.000,00€***
- *Attività di progettazione per la riconversione di immobile produttivo(Ex Sebastian- Sadler) in 46 appartamenti. Via Langhirano °87 a Parma. Attività in corso (2020) Committente **Cooperativa Edile Artigiana**. Importo stimato dei lavori **3.000.000,00€***
- *Attività di progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza ristrutturazione villa Monofamiliare in via Madonnina Gigli n°67 a Parma. Attività in corso (2020): Committente **Sigg. Loschi** Importo stimato dei lavori **350.000,00€***
- *Attività di progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza ristrutturazione Rustico con riconversione a residenziale in via Bassa dei Folli n°22 a Parma. Attività in corso (2020): Committente **Pieffe Costruzioni srl** Importo stimato dei lavori **1.000.000,00€***
- *Attività di progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza ristrutturazione Rustico e barchessa con riconversione a residenziale in via Traversetolo n°73 a Parma. Attività in corso (2021): Committente **Pieffe Costruzioni srl** Importo stimato dei lavori **1.250.000,00€***
- *Attività di progettazione per la riqualificazione energetica di **ACER** dell'immobile composto da 89 appartamenti sito in via Nenni31-33-35 angolo Budellungo 14-16*

- *Attività di progettazione per la riqualificazione energetica di **ACER** degli immobili siti in via Navetta 15-17-19-21-23-2-27-29*
- *Redazione perizie di stima per **IRETI** nelle pratiche di esproprio per terreni siti nelle province di Parma e Piacenza.*
- *Redazione perizie di stima per la società **BIBA SALOTTI** per immobili produttivi siti nelle province di Parma e Reggio Emilia. Valore di stima totale **11.450.000€***
- *Redazione perizie di stima per la società **PNEUS SERVICE** per immobili produttivi siti in strada Viazza di Martorano a Parma. Valore di stima totale **2.700.000€***
- *Redazione **parere di congruità** sulle proprietà della società **T.P.G. srl** in liquidazione (TecnoPali) . Valore di stima totale **20.825.000€***

INCARICHI CTU

- *Consulenza per il Tribunale di Parma in qualità di CTU procedimento n° **R.G. 1025/2019** . (concluso)*
- *Consulenza per il Tribunale di Parma in qualità di CTU procedimento n° **R.G.3631/2018** . (concluso)*
- *Consulenza per il Tribunale di Parma in qualità di CTU procedimento n° **R.G.2027/2016** . (concluso)*

INCARICHI UNIVERSITÀ DI PARMA

- *Pratiche catastali **DOCFA** e **PREGEO** per l'inserimento di numerosi immobili siti nella Area Campus*
- *Pratica Cila per ristrutturazione appartamento sito in P.le Risorgimento a Parma*
- *Pratica **SCIA** per Parco Fotovoltaico Area Campus Parma*

Pratiche amministrative e contrattualistiche svolte nella Pubblica

Amministrazione tra gli anni 2006-2011

- *Progettazione, computazione, assegnazione e controllo degli interventi di ripristino e implementazione della segnaletica richiesti dagli interventi della gestione esposti (attività svolta presso l'Assessorato alla Viabilità del Comune di Parma)*

- *Redazione gare di appalto, redazione di computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, capitolato tecnico di appalto per lavori di segnaletica, lavori stradali, edili in genere, arredo urbano e verde pubblico (attività svolta presso l'Assessorato Settore Decoro Urbano del Comune di Parma)*
- *Gestione delle pratiche per l'assegnazione di incarichi professionali esterni (attività svolta presso l'Assessorato Settore Decoro Urbano del Comune di Parma)*
- *Gestione dei contratti con le ditte , verbali di consegna e verbale di corretta esecuzione dei lavori (attività svolta presso l'Assessorato Settore Decoro Urbano del Comune di Parma)*
- *Controllo ed approvazione delle fatture per il pagamento dei SAL (stato avanzamento lavori)*
- *Gestione mediante il software della "Avcp" dello stato di avanzamento dei contratti e delle commesse in qualità di RUP*

- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

AF Project srl srl Via Domenico Maria Villa 12/a Pr

Progettazione Civile – Industriale - Commerciale

Socio

Progettazione Edile-Sicurezza, Gestione commesse, Problem solving.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- *1989 Maturità Scientifica (Liceo S.Benedetto Pr) voto 40/60*
- *14/07/2000 Diploma di laurea triennale in Ingegneria infrastrutture , presso l'Università degli Studi di Parma, con voti 95/110;*
- *Iscritto all'Albo degli ingegneri sez.B al n° 79*
- *2007 Abilitato quale Coordinatore per la Sicurezza art.10 D.Lgs n°81/2008*
- *Corso di aggiornamento D.Lgs n°81/2008 40 ore nel 2012*
- *Corso di aggiornamento D.Lgs n°81/2008 40 ore nel 2017*

CORSI DI FORMAZIONE

- *Corso di aggiornamento "Valutazione Immobiliare." (anno 2019)*
- *Corso di aggiornamento "Docfa e Pratiche Catastali" (anno 2019)*
- *Corso di aggiornamento "nZEB - Gli Edifici a Energia quasi Zero" (anno 2020)*
- *Corso di aggiornamento "Domotica" (anno 2020)*
- *Corso di aggiornamento "Consulente Tecnico D'ufficio – C.t.u." (anno 2020)*
- *Corso di aggiornamento "Le applicazioni per il Business nello Studio." (anno 2020)*

MADRELINGUA

ITALIANA

ALTRE LINGUA

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

INGLESE

Buona

Buono

Buono

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

L'attività relazionale è stata alla base del lavoro svolto nel ruolo di Responsabile della Segreteria del Sindaco di Parma mediante incontri con cittadini, le Autorità locali e Nazionali nonché la diretta partecipazione ad incontri istituzionali di qualsiasi genere.

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Capacità organizzative di lavoro di squadra sono sviluppate mediante la direzione ed il coordinamento della Struttura diretta, composta da 14 tecnici. Esperienza maturata tra il 2007 e 2011, nell'Amministrazione Comunale di Parma.

A livello personale sono stato per 18 anni giocatore di serie A1 di pallavolo conquistando vari titoli italiani ed internazionali nelle squadre in cui ho militato, ricevendo anche convocazioni Nazionale di Volley Italiana.

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Competenze tecniche ed informatiche maturate nel corso degli anni di studio c/o l'Università di Parma e presso lo studio tecnico professionale della ditta Alfa Ingegneria dove utilizzo quotidianamente i programmi di disegno 2D e 3D, modellazione rendering, Computazione nonché l'utilizzo dei software per la redazione dei piani di sicurezza

Programmi utilizzati:

- **ArchLine Xp** ottima conoscenza ed uso (Cad per la progettazione 2D e 3D e BIM)
- **Certus** ottima conoscenza ed uso (per la redazione dei piani della sicurezza e documenti allegati ed obbligatori)
- **Primus** ottima conoscenza ed uso (redazione computi metrici estimativi, elenchi prezzi e gestione della contabilità)
- **Autocad** ottima conoscenza ed uso (progettazione in 2D)
- **Artlantis Studio** ottima conoscenza ed uso (per la realizzazione di render fotorealistici)
- **Pacchetto Office** completo ottima conoscenza ed uso
- **Pacchetto Adobe** completo uso grafica

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel curriculum vitae ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Parma 10/03/2020

Andrea Aiello